

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2024

## o prenájme priestorov kultúrneho domu v Krškanoch

### **Prenajíateľ:**

OBEC KRŠKANY  
Krškany č. 115  
934 01 Levice  
IČO: 00307157  
DIČ: 2021218694  
V zastúpení: Mgr. Gabriela Agárdyová, starostka obce

a

### **Nájomca:**

Rímskokatolícka cirkev farnosť Krškany  
ThLic. Marcel Kubinec PhD.  
Adresa: Krškany, Veľké Krškany č. 251  
IČO: 34074261

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu:

### **I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu v Krškanoch, Krškany č. 115. Nájomca môže na základe tejto zmluvy využívať priestory kultúrneho domu v Krškanoch na pečenie veľkonočných barančekov.
2. Obec Krškany ako prenajíateľ prenájíma nájomcovi priestory kultúrneho domu v Krškanoch na vykonávanie potrebných prác v nasledovnom rozsahu:
  - sála veľká
  - sála malá
  - kuchyňa
  - knižnica
  - internetová sála
  - javisko
  - vestibul
  - sociálne zariadenia

## **II. Termín prenájmu priestorov**

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi nebytové priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## **III. Cena prenájmu a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **686.-€** /slovom: šesťsto osemdesiatšesť eur/.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu a poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Krškanoch, alebo vloženie na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK02 5600 0000 0071 1853 1011 do 7 dní od podpísania zmluvy.
4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## **IV. Podmienky prenájmu**

### Povinnosti prenajíateľa:

1. Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.

### Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať hygienické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu

zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia a pokoj v obci.

5. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a predmet prenájmu odovzdať prenajímateľovi bez závad a v pôvodnom stave po ukončení akcie, najneskôr však do 48 hodín od ukončenia akcie.
7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
8. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
9. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory a majetok v plnej miere od prevzatia kľúčov od prenajatých priestorov až po ich vrátenie prenajímateľovi.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Krškany. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krškanoch, dňa 28.03.2024

Mgr. Gabriela Agárdyová

.....

prenajímateľ

ThLic. Marcel Kubinec PhD.

.....

nájomca